



COMUNE DI MELICUCCO

- Città Metropolitana di Reggio Calabria -

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 049/2024

OGGETTO: Revisione ed Aggiornamento diritti di Segreteria per pratiche urbanistico- edilizie -
AGGIORNAMENTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 23, del mese di aprile, alle ore 13.05 e seguenti, si è riunita la Giunta Comunale, appositamente convocata, nelle persone seguenti:

N.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE	
1	NICOLACI Francesco	SINDACO	SI ☒	NO ☐ (sede)
2	NAPOLI Amelia	VICESINDACO	SI ☒	NO ☐ (videoconferenza)
3	BRUZZESE Gabriele	ASSESSORE	SI ☒	NO ☐ (sede)
4	PRONESTI' Michele	ASSESSORE	SI ☒	NO ☐ (videoconferenza)
5	CONDOLUCI Andreina	ASSESSORE	SI ☐	NO ☒

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Dott. ssa Maria Alati, presente in videoconferenza.

IL SINDACO - PRESIDENTE, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento indicato in oggetto, premettendo che, ove richiesto, sono stati preventivamente acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 come nel testo riportato in allegato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il D.L. 8/1993, art. 10, comma 10, convertito con modifiche nella L. 19 marzo 1993, n. 68 Legge 68/93 e succ. mod. ha istituito i diritti di segreteria per le procedure urbanistico-edilizie che i Comuni sono tenuti a predeterminare in relazione alle varie tipologie di atti e alla complessità dell'attività istruttoria.
- l'art. 172, alla lettera e), del D.Lgs. 267/2000, prevede che tra i documenti allegati al bilancio, vi è la deliberazione con la quale sono determinate le tariffe, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;
- con deliberazione di C.C. n. 04 del 26/02/2002 sono stati adeguati i diritti di segreteria relativamente alle pratiche edilizie;
- I relativi diritti di istruttoria vanno pagati per ogni pratica edilizia presentata indipendentemente dall'esito del provvedimento finale;

Valutata la necessità di assoggettare le attività/procedimenti nel prospetto allegato al pagamento dei diritti di segreteria, in quanto comportanti un'attività istruttoria e di verifica in capo all'Ente;
Vista l'allegata tabella dei nuovi diritti di segreteria di competenza del SUE e dell'area Urbanistica e Manutentiva, come sopra esposto;

Valutata la necessità di provvedere nel merito, aggiornando le tariffe in vigore secondo I dati ISTAT ed associando alcune nuove tariffe non presenti nel precedente atto deliberativo (CILA-CILAS);

Considerato che l'allegata tabella si applica anche per le pratiche edilizie attinenti a permessi e/o autorizzazioni con provvedimento finale rilasciato del Settore Suap;

Premesso che:

L'art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i prevede che " Il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del costo di costruzione..."

".... Ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria...."

"...il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)..."

Visto :

- che il costo di costruzione è stato determinato ai sensi della previgente normativa dal Ministero dei Lavori Pubblici con 14 Decreti dal 1977 al 1989 e da ultimo con il Decreto del 20/06/1990 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 149 del 28/06/1990;
- che per l'anno 2002 il costo di costruzione è stato determinato pari ad € 255.24/mq

Ritenuto:

- pertanto di aggiornare gli importi delle tabelle parametriche relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché il costo di costruzione, nella misura pari al 100 per cento della variazione accertata dall'ISTAT della variazione dell'indice di costruzione di un fabbricato residenziale, e dell'indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

Ritenuto di approvare le allegate proposte di deliberazione (prott. nn. 4107 e 4108/2024) predisposte dal Responsabile dell'area tecnica-manutentiva;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 -

Visto lo Statuto Comunale vigente;

Visto il Regolamento Comunale di contabilità vigente;

Ritenuto di dover provvedere alla revisione e all'aggiornamento dei diritti di segreteria per le pratiche urbanistiche-edilizie in base al calcolo di rivalutazione ISTAT per l'anno 2024,

DELIBERA

1. La revisione e l'aggiornamento, per quanto in premessa, dei diritti di segreteria di competenza del SUE come da "Tabella diritti di segreteria" allegata e parte integrante del presente atto;
2. che i diritti di segreteria dovranno essere versati al momento della presentazione delle relative istanze/segnalazioni;
3. di precisare che in caso di rigetto di un'istanza o di inefficacia dei titoli depositati o di decadenza per mancata realizzazione dei lavori, l'importo dei diritti di segreteria deve comunque essere corrisposto in considerazione dell'avvenuta istruttoria della pratica;
4. di dare atto che l'allegata tabella si applica anche per le pratiche edilizie attinenti a permessi e/o autorizzazioni con provvedimento finale rilasciato dal Settore Suap;
5. di dare atto che la presente deliberazione con la relativa tabella sarà pubblicata integralmente nel sito web del Comune;
6. di aggiornare l'incidenza del costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. per l'anno 2024, secondo il seguente calcolo derivante dalle tabelle degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati:
- Calcolo tra due periodi con indici della stessa base (Aprile 2022 su Gennaio 2024 :
(Gennaio 123,3/ Aprile 113,3) x 100-100 = 8,82% Coefficiente di raccordo = 1.008
7. di aggiornare il costo di costruzione per l'anno 2024 secondo la variazione percentuale accertata dall' ISTAT,

- Coefficiente di raccordo = 1.008
- Percentuale = 8.82%
- Costo di costruzione per il 2022/2023 = € 255,24/mq,
- Costo costruzione per l'anno 2024 :
 $€ 255,24 \times 8,82\% = € 277,75$
Costo Costruzione aggiornato per l'anno 2024 = € 277,75/mq
8. di prendere atto di quanto all'art. 16 comma 10 del D.P.R. 380/01 e s.m.i, in merito al contributo da applicare agli interventi su edifici esistenti, stabilendo la quota parte del 5% sul computo metrico estimativo dei lavori da eseguire.
9. di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000, per le motivazioni esposte in premessa.



COMUNE di MELICUCCO

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Ufficio Tecnico

Area Urbanistica e Manutentiva

Prot. Gen. n° 4107

Melicucco 06 Marzo 2024

AL SINDACO

SEDE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Oggetto : Proposta revisione ed Aggiornamento diritti di Segreteria per pratiche urbanistico-edilizie

PREMESSO CHE:

- il D.L. 8/1993, art. 10, comma 10, convertito con modifiche nella L. 19 marzo 1993, n. 68 Legge 68/93 e succ. mod. ha istituito i diritti di segreteria per le procedure urbanistico-edilizie che i Comuni sono tenuti a predeterminare in relazione alle varie tipologie di atti e alla complessità dell'attività istruttoria.
- l'art. 172, alla lettera e), del D.Lgs. 267/2000, prevede che tra i documenti allegati al bilancio, vi è la deliberazione con la quale sono determinate le tariffe, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;
- con deliberazione di C.C. n. 04 del 26/02/2002 sono stati adeguati i diritti di segreteria relativamente alle pratiche edilizie;
- I relativi diritti di istruttoria vanno pagati per ogni pratica edilizia presentata indipendentemente dall'esito del provvedimento finale;

Valutata la necessità di assoggettare le attività/procedimenti nel prospetto allegato al pagamento dei diritti di segreteria, in quanto comportanti un'attività istruttoria e di verifica in capo all'Ente;

Vista l'allegata tabella dei nuovi diritti di segreteria di competenza del SUE e dell'area Urbanistica e Manutentiva, come sopra esposto;

Valutata la necessità di provvedere nel merito, aggiornando le tariffe in vigore secondo I dati ISTAT ed associando alcune nuove tariffe non presenti nel precedente atto deliberativo (CILA-CILAS);

Considerato che l'allegata tabella si applica anche per le pratiche edilizie attinenti a permessi e/o autorizzazioni con provvedimento finale rilasciato del Settore Suap;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 –

Visto lo Statuto Comunale vigente;

Visto il Regolamento Comunale di contabilità vigente;

Ritenuto di dover provvedere alla revisione e all'aggiornamento dei diritti di segreteria per le pratiche urbanistiche-edilizie in base al calcolo di rivalutazione ISTAT per l'anno 2024,

PROPONE DI D E L I B E R A R E

1. La revisione e l'aggiornamento, per quanto in premessa, dei diritti di segreteria di competenza del SUE come da "Tabella diritti di segreteria" allegata e parte integrante del presente atto;
2. che i diritti di segreteria dovranno essere versati al momento della presentazione delle relative istanze/segnalazioni;
3. di precisare che in caso di rigetto di un'istanza o di inefficacia dei titoli depositati o di decadenza per mancata realizzazione dei lavori, l'importo dei diritti di segreteria deve comunque essere corrisposto in considerazione dell'avvenuta istruttoria della pratica;
4. di dare atto che l'allegata tabella si applica anche per le pratiche edilizie attinenti a permessi e/o autorizzazioni con provvedimento finale rilasciato del Settore Suap;
5. di dare atto che la presente deliberazione con la relativa tabella sarà pubblicata integralmente nel sito web del Comune;

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Urb. Giuseppe Scattarreggia

TABELLE DIRITTI DI SEGRETERIA

ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA			
n°	Normativa	Descrizione	Diritti segreteria
1	D.P.R. 380/01 Comm. 1	Manutenzione ordinaria	esente
2	D.P.R. 380/01 lett e-bis	Opere stagionali e quelle dirette a soddisfare obiettive esigenze.....	€ 50,00
PERMESSO DI COSTRUIRE			
	Normativa	Descrizione	Diritti segreteria
3	D.P.R. 380/01 art. 16	Con incremento di volume fino a 50 mc	€ 39,00
		Con incremento di volume da 51 a 150 mc	€ 45,00
		Con incremento di volume da 151 a 200 mc	€ 54,00
		Con incremento di volume da 201 a 500 mc	€ 78,00
		Con incremento di volume da 501 a 750 mc	€ 117,00
		Con incremento di volume da 751 a 1000 mc	€ 156,00
		Con incremento di volume da 1001 a 2000 mc	€ 195,00
		Con incremento di volume da 2001 a 3000 mc	€ 389,00
		Con incremento di volume da 3001 e oltre mc	€ 771,00
4	D.P.R. 380/01 art. 11	Voltura del Permesso di Costruire	€ 50,00
5	D.P.R. 380/01 art. 11	Proroga del permesso di Costruire	€ 50,00
6		Variante al Permesso di Costruire senza incidere sulla volumetria	€ 50,00
SEGNALAZIONE INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)			
	Normativa	Descrizione	Diritti segreteria
7	D.P.R. 380/01 art. 22	Segnalazione inizio attività	€ 75,00
8	D.P.R. 380/01 art. 23	Segnalazione inizio attività in alternativa al Permesso di Costruire	€ 100,00
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (C.I.L.A. - C.I.A.S)			
	Normativa	Descrizione	Diritti segreteria
9	D.P.R. 380/01 art. 6 bis	Comunicazione di inizio lavori asseverata	€ 61,00
SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA' (S.C.A.)			
	Normativa	Descrizione	Diritti segreteria
10	D.P.R. 380/01 art. 24	Segnalazione Certificata di Agibilità	€ 61,00

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (C.D.U)			
	Normativa	Descrizione	Diritti segreteria
11	L. 47/1985 art. 18 c. 2	Avente destinazione agricola fino a 5 particelle	€ 39,00
		Avente altra destinazione fino a 5 particella	€ 75,00
		Per ogni particella oltre la 5	€ 10/part.lla
CERTIFICATO DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA			
	Normativa	Descrizione	Diritti segreteria
12	D.M. 05/07/1975 e s.m.i.	Certificato idoneità alloggiativa	€ 10,00
ATTESTAZIONI e/o CERTIFICATI IN MATERIA URBANISTICA-EDILIZIA			
		Descrizione	Diritti segreteria
13		Attestazioni e/o certificazioni varie inerenti la materia urbanistica-edilizia	€ 20,00
DEPOSITO FRAZIONAMENTO			
	Normativa	Descrizione	Diritti segreteria
14	D.P.R. 380/01 art. 30 c. 5	Per ogni deposito del tipo di frazionamento	€ 30,00
CONCESSIONE ACQUA POTABILE			
		Descrizione	Diritti segreteria
14		Concessione per acqua potabile	€ 85,00



COMUNE di MELICUCCO

Città Metropolitana di Reggio Calabria

UFFICIO TECNICO

Area Urbanistica e Manutentiva

Prot. Gen. n° 4108

li 06 Marzo 2024

Spett.le Signor Sindaco
SEDE

**Oggetto: “AGGIORNAMENTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
PERMESSO DI COSTRUIRE”**

Premesso che:

L’art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i prevede che “ Il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all’incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del costo di costruzione...”

“... Ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria....”

“...il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’Istituto nazionale di statistica (ISTAT)...”;

Visto :

- che il costo di costruzione è stato determinato ai sensi della previgente normativa dal Ministero dei Lavori Pubblici con 14 Decreti dal 1977 al 1989 e da ultimo con il Decreto del 20/06/1990 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 149 del 28/06/1990;
- che per l’anno 2002 il costo di costruzione è stato determinato pari ad € 255.24/mq

Ritenuto:

- pertanto di aggiornare gli importi delle tabelle parametriche relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché il costo di costruzione, nella

misura pari al 100 per cento della variazione accertata dall'ISTAT della variazione dell'indice di costruzione di un fabbricato residenziale, e dell'indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

PROPONE

Di aggiornare l'incidenza del costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. per l'anno 2024, secondo il seguente calcolo derivante dalle tabelle degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati:

- **Calcolo tra due periodi con indici della stessa base (Aprile 2022 su Gennaio 2024 :**

$$\text{(Gennaio 123,3/Aprile 113,3)} \times 100 - 100 = 8,82\% \quad \text{Coefficiente di raccordo} = 1.008$$

Di aggiornare il costo di costruzione per l'anno 2024 secondo la variazione percentuale accertata dall' ISTAT,

- **Coefficiente di raccordo = 1.008**
- **Percentuale = 8.82%**
- **Costo di costruzione per il 2022/2023 = € 255,24/mq,**
- **Costo costruzione per l'anno 2024 :**

$$\text{€ 255,24} \times 8,82\% = \text{€ 277,75}$$

$$\text{Costo Costruzione aggiornato per l'anno 2024} = \text{€ 277,75/mq}$$

di prendere atto di quanto all'art. 16 comma 10 del D.P.R. 380/01 e s.m.i, in merito al contributo da applicare agli interventi su edifici esistenti, stabilendo la quota parte del 5% sul computo metrico estimativo dei lavori da eseguire.

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Urb. Giuseppe Scattarreggia

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Segretario Comunale F.to Dott. ssa Maria Alati	Il Sindaco - Presidente F.to Ing. Prof. Francesco Nicolaci
PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica F.to Urb. Giuseppe Scattarreggia	PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità contabile F.to D.ssa Anna Giancotta
LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE CHE SI RILASCIA PER USO AMMINISTRATIVO Melicucco, 23 APR 2024 Il Segretario Comunale Dott. ssa Maria Alati	
PUBBLICAZIONE ALL'ALBO Il sottoscritto addetto all'Albo attesta che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio dal per 15 giorni consecutivi. Melicucco, 23 APR 2024 23 APR 2024 L'addetto all'Albo	
ESECUTIVITA' Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma terzo, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. Melicucco, _____ Il Segretario Comunale Dott. ssa Maria Alati	